



**Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego**  
**WZÓR UMOWY NA ROBOTY BUDOWLANE W FORMULE EPC**

**Umowa o roboty budowlane w formule EPC**

**Nr .....**

zawarta w dniu ..... W ....., pomiędzy:

.....  
z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS:  
..... NIP ..... REGON .....,  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS:  
..... NIP ..... REGON .....,  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**.

**§1**

**Postanowienia ogólne**

Umowa zostaje zawarta w związku z realizacją projektu pt. „Inwestycja w celu przeprowadzenia transformacji zwiększającej efektywność energetyczną przedsiębiorstwa Aluron K. BARAN I WSPÓLNICY S.K.A.” w ramach Działania 3.01 Kredyt Ekologiczny programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

**§ 2**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania całość robót budowlanych w formule EPC (Engineering, Procurement, Construction) „pod klucz”, obejmujących w szczególności zaprojektowanie, dostawę, montaż, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji:
  - 1) nowej instalacji fotowoltaicznej (PV) o łącznej mocy nieprzekraczającej 2 000 kWp, zlokalizowanej na dachu zakładu Zamawiającego w Zawierciu, wraz z niezbędną infrastrukturą i zabezpieczeniami (w tym m.in. konstrukcja dachowa, moduły, falowniki, okablowanie, zabezpieczenia, w tym ppoż.), przy maksymalnym obciążeniu dachu instalacją PV  $\leq 15 \text{ kg/m}^2$ , oraz z układem automatyki/telemechaniki zapewniającym pracę instalacji PV w trybie zero export;
  - 2) magazynu energii (BESS) o mocy  $\geq 2,5 \text{ MW}$  i pojemności użytkowej  $\geq 5 \text{ MWh}$ , wraz z kompletnymi urządzeniami i zabezpieczeniami (w tym m.in. zasobnik bateryjny, PCS/falowniki, transformatory, układy sterowania/BMS), zapewniającego prawidłową współpracę z instalacją PV i instalacją zakładową;
  - 3) systemu zarządzania energią EMS/SCADA wraz z integracją z systemami Zamawiającego oraz OSD, w tym funkcjonalnościami wymaganymi w zapytaniu ofertowym;

oraz czynności towarzyszących, w tym w szczególności:

- a) opracowania kompletnej dokumentacji (koncepcja techniczna, projekt budowlany i wykonawczy, dokumentacja telemechaniki/automatyki oraz EMS/SCADA, a także dokumentacja powykonawcza);
  - b) uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień, decyzji i pozwoleń (w tym OSD, ppoż. oraz uzgodnienia instalacji z Ubezpieczycielem Zamawiającego- koszty oraz ryzyko uzyskania akceptacji ewentualnych odstępstw obciążają Wykonawcę.);
  - c) wykonania przebudów i przyłączy SN/nn niezbędnych do integracji PV i BESS z instalacją zakładową;
  - d) przeprowadzenia testów funkcjonalnych, testów odbiorowych, uruchomienia w fazie testowej oraz przeprowadzenia bezpłatnego szkolenia personelu Zamawiającego;
2. Szczegółowy zakres Robót objętych Umową określają:
- a) Zapytanie ofertowe z dnia 27.02.2026 r. wraz z załącznikami;
  - b) Oferta Wykonawcy z dnia [.....];
  - c) Harmonogram rzeczowo-finansowy (Załącznik nr 1 do Umowy) – po jego uzgodnieniu i podpisaniu przez Strony;
  - d) dokumentacja projektowa i wykonawcza oraz specyfikacje techniczne opracowane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, a także pozostałe dokumenty i uzgodnienia wymagane do prawidłowej realizacji Robót zgodnie z zapytaniem ofertowym.
3. Wykonawca oświadcza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej terenu i zna istniejący stan faktyczny. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i dokumentacją, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym ze specyfikacją techniczną realizacji przedmiotu Umowy, terenem budowy (na miejscu) i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w niniejszym paragrafie nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu robót, czy jego niedoszacowanie oraz niezrozumienie treści przedmiotu Umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru, lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia Umowy nie można było ich przewidzieć.

### § 3

#### Termin realizacji

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy w formule EPC nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w następujących terminach:
  - a) zrealizowanie Etapu I, tj. uzyskanie niezbędnych decyzji/pozwoleń umożliwiających rozpoczęcie robót oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej w fazie testowej – bez magazynu energii (BESS) – przed odbiorami OSD - w terminie [.....] dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, nie później jednak niż do dnia 31.12.2026 r., co zostanie potwierdzone protokołem uruchomienia.
  - b) zakończenie wszystkich prac, tj. dostawa, montaż, integracja i uruchomienie magazynu energii (BESS), przeprowadzenie fazy testowej układu docelowego PV+BESS oraz podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego - nie później niż do dnia 31.12.2026 r.
3. Za datę zakończenia przedmiotu Umowy wskazaną w ust. 2 lit. b powyżej rozumie się datę faktycznego wykonania i zakończenia przez Wykonawcę wszystkich prac objętych umową i podpisania przez Strony Umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Do dnia zakończenia, o którym mowa w ust. 2 lit. b, Wykonawca:
  - a) zakończy wykonywanie wszystkich robót/dostaw/usług objętych Umową,

- b) uporządkuje teren realizacji poprzez usunięcie własnych urządzeń, zaplecza, środków produkcji oraz odpadów,
- c) przekaze Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą, o której mowa w § 10 Umowy, wraz z dokumentami niezbędnymi do odbioru i eksploatacji (w tym wymaganymi atestami/certyfikatami/deklaracjami zgodności – jeżeli wymagane).
5. Zmiana terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jest dopuszczalna wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych w § 16 Umowy oraz w pkt 10 Zapytania ofertowego (warunki zmiany umowy), z zastrzeżeniem zakazu wprowadzania zmian stanowiących istotną zmianę umowy, nieprzewidzianą w dokumentach postępowania.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy, posiadanych i dostępnych dokumentów oraz informacji dotyczących obiektu/terenu realizacji, w szczególności danych wejściowych, uzgodnień oraz dokumentacji technicznej/inwentaryzacyjnej (o ile Zamawiający nimi dysponuje), a także zapewnienie dostępu do miejsca realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dokona odbiorów częściowych i końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający terminowo rozliczy wykonane przez Wykonawcę roboty oraz dokona płatności zgodnie z warunkami Umowy.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz zasoby kadrowe, sprzętowe i organizacyjne do wykonania przedmiotu Umowy w formule EPC oraz że wykona go z należytą starannością, zgodnie z Umową, Zapytaniem ofertowym i jego załącznikami, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej/elektroenergetycznej, przy użyciu materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz spełniających wymagania dokumentów postępowania.
2. Zamawiający wskazuje, że roboty będą prowadzone pod adresem ul. Podmiejska 11, 42-400 Zawiercie. W ramach realizacji przedmiotu Umowy w formule EPC Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonania „pod klucz” wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego, kompletnego i bezpiecznego uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji układu PV + BESS wraz z EMS/SCADA i integracją z siecią zakładową, w tym w szczególności do:
  - a) opracowania wymaganej dokumentacji (w tym: koncepcji technicznej, projektu budowlanego i wykonawczego, dokumentacji telemechaniki/automatyki oraz EMS/SCADA, a także dokumentacji powykonawczej);
  - b) uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień, decyzji i pozwoleń (w tym w szczególności uzgodnień/warunków OSD, uzgodnień ppoż. oraz uzgodnienia instalacji z Ubezpieczycielem Zamawiającego) na koszt i ryzyko Wykonawcy
  - c) dostawy i montażu instalacji PV oraz magazynu energii BESS wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zabezpieczeniami;
  - d) wykonania przebudów i przyłączy SN/nn niezbędnych do integracji PV i BESS z instalacją zakładową;
  - e) dostawy, konfiguracji i uruchomienia systemu EMS/SCADA oraz integracji z systemami Zamawiającego i OSD;
  - f) przeprowadzenia testów funkcjonalnych i odbiorowych oraz uruchomienia w fazie testowej zgodnie z dokumentami postępowania;
  - g) przeprowadzenia bezpłatnego szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji i podstawowej obsługi/monitoringu układu PV+BESS+EMS/SCADA;

- h) zapewnienia serwisu gwarancyjnego oraz pogwarancyjnego na warunkach Umowy
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania i zabezpieczenia terenu realizacji, w tym zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracy, zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych, prowadzenia systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót poprzez usunięcie własnych urządzeń, zaplecza i środków produkcji oraz zagwarantowania opuszczenia terenu realizacji w terminie wynikającym z § 3.
4. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować i prowadzić prace w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania obiektu oraz bezpieczeństwo pracowników Zamawiającego i osób trzecich. W szczególności Wykonawca:
- a) opracuje plan organizacji robót w czynnym obiekcie (fazy/etapy, wyłączenia, przełączenia, zabezpieczenia tymczasowe, oznakowanie, kontrola dostępu);
  - b) wydzieli i zabezpieczy strefy robót oraz zapewni ich niedostępność dla osób nieupoważnionych;
  - c) będzie uzgadniał z Zamawiającym terminy i czas trwania wyłączeń mediów oraz przełączeń (w szczególności zasilania elektrycznego) z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem;
  - d) ograniczy uciążliwości (hałas, kurz, zapylenie), w tym zastosuje wymagane zabezpieczenia i organizację prac;
  - e) będzie przestrzegał dopuszczalnych godzin pracy ustalonych z Zamawiającym;
  - f) zapewni porządek i czystość (w tym codzienne sprzątanie stref robót i składowanie materiałów w miejscach uzgodnionych);
  - g) zapewni ciągłość ewakuacji i nie ograniczy dróg ewakuacyjnych;
  - h) zapewni ochronę mienia Zamawiającego i przywrócenie stanu do używalności po każdym etapie prac;
  - i) zapewni, aby podwykonawcy przestrzegali ww. reguł w takim samym zakresie.
5. W przypadku naruszenia zasad, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może wstrzymać roboty do czasu usunięcia uchybień, bez wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy; wstrzymanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wydłużenia terminu umownego.
6. Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel wyposażony w sprzęt ochrony osobistej oraz będzie przestrzegał przepisów BHP i ppoż., w tym sporządzi (jeżeli wymagane) i będzie stosował plan BIOZ. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy oraz choroby zawodowe swoich pracowników i podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów/urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów materiałowych i jakościowych (certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów, kart katalogowych, świadectw, protokołów badań/pomiarów). Niedopełnienie tego obowiązku stanowi nienależyte wykonanie Umowy i może skutkować odmową odbioru do czasu uzupełnienia braków.
8. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego udzielania Zamawiającemu informacji i wyjaśnień oraz do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku realizacji, które mogą mieć wpływ na terminową, bezpieczną lub zgodną z dokumentami postępowania realizację przedmiotu Umowy, w szczególności o:
- a) kolizjach, rozbieżnościach, błędach lub brakach w dokumentach/danych wejściowych,
  - b) ryzykach technicznych lub organizacyjnych wpływających na harmonogram,
  - c) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień/zgód (w tym OSD/ppoż./ubezpiezczytel) lub przewidywanym wydłużeniu procedur administracyjnych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji na własny koszt. Czas reakcji serwisowej wynosi maksymalnie do 8 godzin w dni robocze oraz do 12 godzin w dni wolne od pracy, przy czym przez reakcję serwisową rozumie się podjęcie działań diagnostycznych (zdalnych lub na miejscu) po przyjęciu zgłoszenia. Usunięcie awarii nastąpi „naprawą do skutku” rozumianą jako przywrócenie

funkcjonalności systemu umożliwiającą jego bezpieczną eksploatację, nie później niż 96 godzin od potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia; w przypadku awarii transformatora termin może zostać wydłużony wyłącznie po akceptacji terminu przez Zamawiającego.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania, w tym w szczególności działania swoich pracowników, jak również ewentualnych podwykonawców i dostawców. Wykonawca w zakresie wynikającym z umowy ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie prowadzonych prac w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i ponosi odpowiedzialność za gospodarkę odpadami oraz ochronę środowiska na terenie realizacji i w otoczeniu, w tym koszty wywozu/utylizacji oraz sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych transportem lub pracami Wykonawcy/podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczne rozmieszczenie i przechowywanie materiałów i urządzeń na terenie prowadzonych prac potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający nie ponosi w tym względzie żadnej odpowiedzialności.
13. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, 784.) i ponosi odpowiedzialność za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu, będzie utylizował odpady powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątnięcia ziemi (błota) spadającej z pojazdów Wykonawcy lub podwykonawców i za naprawę ewentualnych uszkodzeń dróg wiodących na teren prowadzonych prac, wyrządzonych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.
14. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody na koszt własny.
15. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace dodatkowe/uzupełniające/zamienne wykonane bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
16. W okresie trwania umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
  - f) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

## § 6

### Przedstawiciele Zamawiającego

1. W zakresie realizacji Umowy, Zamawiający wskazuje do kontaktu Przedstawiciela ze strony Zamawiającego .....

## § 7

### Przedstawiciele Wykonawcy

1. W zakresie realizacji Umowy, Wykonawca wskazuje do kontaktu Przedstawiciela wykonawcy:  
.....



## § 8

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonany i odebrany przedmiot umowy określony w § 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w kwocie: ..... **zł netto** (słownie: ..... ) + podatek VAT 23% w wysokości .....zł, co stanowi kwotę **brutto** .....**zł** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym obejmuje wszystkie koszty robót, materiałów, usług i opłat, których poniesienie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest oferta Wykonawcy. Wykonawca na własne ryzyko dokonał obliczenia ilości i zakresu prac, a wyniki uwzględnił w ofercie ostatecznej.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
6. Wszelkie prace wykraczające poza zakres przedmiotu Umowy mogą zostać zlecone wyłącznie w przypadkach i na warunkach dopuszczonych w dokumentach postępowania oraz w trybie zmiany Umowy zgodnie z § 16. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za jakiegokolwiek prace dodatkowe/uzupełniające/zamienne wykonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i bez zawarcia stosownego aneksu.
7. Płatności będą realizowane wyłącznie na podstawie zrealizowanych kamieni milowych określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (§ 9), potwierdzonych podpisanymi przez Strony protokołami odbioru (częściowego lub końcowego) właściwymi dla danego kamienia milowego.
8. Podstawą do zapłaty będzie faktura VAT częściowa/końcowa wraz z załączonym do niej podpisanym przez Strony protokołem odbioru częściowego/końcowego. Zamawiający nie przewiduje zaliczek ani jakichkolwiek płatności z góry; Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę jakiegokolwiek części wynagrodzenia przed potwierdzeniem realizacji danego kamienia milowego protokołem odbioru.
9. Podstawą do wystawienia **faktury końcowej** będzie:
  - a) podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego,
  - b) dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej oraz dokumentacji technicznej (atesty, aprobaty, deklaracje, certyfikaty bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono norm polskich) na wbudowane w ramach realizacji umowy materiały, w tym kompletu dokumentacji, o której mowa w §10 Umowy,
  - c) uporządkowanie terenu, na którym prowadzone były prace związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. Faktury będą płatne w terminie ..... dni od daty ich wystawienia na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturach. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ..... i zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach

jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

12. Strony akceptują wystawienie i dostarczenie faktury/faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm). Zamawiający oświadcza, iż adresem e-mail właściwym do przysyłania faktur jest:.....
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze:
  - a) będzie rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również
  - b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników).
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
15. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 13, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę odsetek ani innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
16. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać **90% wartości zamówienia** (tj. wynagrodzenia o jakim mowa w ust.1.) Pozostałe **10% wynagrodzenia Wykonawcy** objęte będzie fakturą końcową.

## §9

### Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu Umowy w formule EPC prowadzona będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej: „Harmonogram”), obejmującym podział na kamienie milowe (etapy) wraz z przypisaną do nich wartością wynagrodzenia (kwota lub %), terminami realizacji oraz wskazaniem dokumentów potwierdzających zakończenie danego etapu.
2. Harmonogram stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy i jest dokumentem wiążącym Strony. Harmonogram musi być spójny z terminami realizacji określonymi w § 3 oraz zasadami płatności określonymi w § 8.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram do uzgodnienia w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Umowy. Harmonogram staje się obowiązujący z dniem jego zatwierdzenia i podpisania przez obie Strony.
4. Każdy kamień milowy określony w Harmonogramie musi być zdefiniowany w sposób jednoznaczny i weryfikowalny, w szczególności poprzez wskazanie:
  - a) zakresu rzeczowego etapu (co ma być wykonane/dostarczone/uruchomione),
  - b) terminu realizacji etapu,
  - c) wartości etapu (kwota netto/brutto lub % wynagrodzenia),
  - d) kryteriów akceptacji (np. testy, pomiary, uruchomienie, protokoły),
  - e) rodzaju protokołu odbioru (częściowy/końcowy).
5. Potwierdzeniem realizacji kamienia milowego jest podpisany przez Strony protokół odbioru (częściowego lub końcowego) dotyczący danego etapu. Z chwilą podpisania protokołu odbioru

kamienia milowego Wykonawca nabywa uprawnienie do wystawienia faktury za ten etap – zgodnie z § 8 Umowy.

6. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie realizacji Harmonogramu oraz na żądanie Zamawiającego przedkładał krótką informację/raport postępu (w szczególności wskazując wykonane prace, ryzyka, plan na kolejny okres i ewentualne przeszkody).
7. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się w trakcie realizacji umowy możliwość zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Każda ze Stron umowy, na każdym etapie prowadzonych prac może zgłosić konieczność zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Po ustaleniu i zatwierdzeniu zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym – ustalenia poczynione przez strony umowy są wiążące. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uwzględniać uwagi do Harmonogramu rzeczowo-finansowego zgłaszane przez Zamawiającego.
8. Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie jest istotną zmianą umowy i nie wymaga formy pisemnego aneksu.

## §10

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbiory będą przeprowadzane w sposób zapewniający rozliczenie Umowy na podstawie zrealizowanych kamieni milowych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (§ 9) i zasadami płatności (§ 8).
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) **odbory częściowe** po wykonaniu zakresu rzeczowego danego kamienia milowego/etapu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej
  - b) **odbior Etapu I**, tj. uzyskania niezbędnych decyzji/pozwoleń umożliwiających rozpoczęcie robót oraz uruchomienia instalacji PV w fazie testowej – bez magazynu energii (BESS) – przed odbiorami OSD, potwierdzony Protokołem Uruchomienia;
  - c) **odbior końcowy** po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem Umowy, w tym po dostawie, montażu, integracji i uruchomieniu magazynu energii (BESS), przeprowadzeniu fazy testowej układu docelowego PV+BESS, oraz zakończeniu wymaganych testów/rozwrotu, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego, jak i końcowego Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego po spełnieniu warunków opisanych w §15 ust. 13 Umowy.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.
5. Odbiory częściowe i końcowe dokumentowane będą protokołami.
6. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu **7 dni roboczych** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru częściowego bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru końcowego najpóźniej w terminie **7 dni**, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, kompletu dokumentów wymaganych §10 ust. 10 niniejszej Umowy. W przypadku nieprzedłożenia kompletu ww. dokumentów, bieg terminu do zakończenia czynności odbioru końcowego rozpoczyna się od dnia skutecznego uzupełnienia braków dokumentacyjnych.
7. Czynności odbiorów częściowych oraz odbioru uruchomienia, jak i odbioru końcowego dokonuje Zamawiający razem z Wykonawcą.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia



- zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
- obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
  - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniem ust. 8 powyżej, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej lub usunąć je we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12 niniejszej umowy na co Wykonawca wyraża zgodę. Pokrycie przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego nie wyłącza naliczenia kar umownych przez Zamawiającego.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru, w szczególności:
- Dokumentację powykonawczą, w tym:
- dokumentację powykonawczą (rysunki/schematy powykonawcze, zestawienia urządzeń z numerami seryjnymi, nastawy zabezpieczeń, schematy podłączeń, trasy kablowe),
  - protokoły badań i pomiarów oraz prób odbiorowych wymaganych przepisami (w szczególności pomiary elektryczne, ochronne, uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, badania funkcjonalne),
  - raporty z uruchomienia/rozruchu oraz testów funkcjonalnych instalacji PV i BESS (w tym testy współpracy z siecią zasilającą),
  - certyfikaty, deklaracje zgodności (w tym CE), atesty, aprobaty, karty katalogowe i DTR dla zastosowanych materiałów/urządzeń,
  - warunki gwarancji i rękojmi, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi/eksploatacji oraz procedury serwisowe (w tym procedury zgłoszeń),
  - dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego dla robót objętych Umową, w tym m.in. dziennik budowy, oświadczenia kierownika budowy/kierowników robót,
  - protokół przeszkolenia personelu Zamawiającego,
  - kompletną dokumentację systemu sterowania/nadzoru, w tym: opis konfiguracji, licencje/klucze, kopie konfiguracji (backup) i instrukcję odtworzenia.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia badań przez niezależnych rzeczoznawców w zakresie właściwości zastosowanych materiałów bądź zgodności wykonania robót z dokumentacją. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowano materiały lub wykonano roboty niezgodnie z dokumentacją, Zamawiający ma prawo domagać się zwrotu kosztów badań od Wykonawcy, w tym także potrącić je z udzielonego zabezpieczenia, jak również żądać naprawienia szkody przez Wykonawcę. W przypadku odmowy naprawienia szkody przez Wykonawcę zastosowanie mają zapisy ust. 9.



## § 11

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz odpowiedzialności cywilnej kontraktowej **na sumę gwarancyjną** nie niższą niż 7 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Zakres ochrony obejmuje w szczególności szkody osobowe i rzeczowe, w tym szkody w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, szkody w istniejących instalacjach i wyposażeniu oraz szkody wyrządzone przez podwykonawców, powstałe w związku z prowadzeniem robót w czynnym obiekcie, w tym także podczas prac pożarowo-niebezpiecznych.
2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca doręczy Zamawiającemu kopię polisy/ogólnych warunków ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki. Wykonawca zapewnia nieprzerwaną ważność polisy przez cały okres realizacji Umowy i na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie przedkłada potwierdzenie jej obowiązywania. Brak ważnej polisy lub brak potwierdzenia jej opłacenia uprawnia Zamawiającego do wstrzymania robót do czasu uzupełnienia ubezpieczenia, bez prawa Wykonawcy do wydłużenia terminu realizacji ani dodatkowego wynagrodzenia.

## §12

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W związku z podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wnosi w terminie do 14 dni od zawarcia umowy na rachunek Zamawiającego **10 %** wartości niniejszej umowy brutto tj. kwotę ..... **zł.** (słownie: ..... ) tytułem zabezpieczenia, które służyć będzie pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń z tytułu zastępczego wykonania obowiązków Wykonawcy przez Zamawiającego, usunięcia wad, usunięcia usterek, roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, a także ewentualnych roszczeń Podwykonawców względem Zamawiającego.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
  - a) **50% wartości zabezpieczenia** tj. kwotę w wysokości ..... zł w terminie **30 dni** od końcowego odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego;
  - b) **20% wartości zabezpieczenia** tj. kwotę w wysokości ..... zł w terminie **30 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej;**
  - c) **30% wartości zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi** tj. kwotę w wysokości ..... zł w terminie **15 dni** od daty upływu okresu rękojmi.
6. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, w tym wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zatrzymania udzielonego zabezpieczenia i pokrycia z niego wszelkich kosztów, wydatków, odsetek i szkód jakie poniósł w wyniku nienależytego wykonania umowy lub nieusunięcia wad w terminie. W szczególności Zamawiający ma prawo do pokrycia z udzielonego zabezpieczenia kosztów wykonania zastępczego, jak również do potrącenia kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy. Niewykorzystana część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy po wykorzystaniu zabezpieczenia zgodnie z celami, dla których zostało udzielone.

7. W przypadku gdy wierzytelności, o których mowa w ust. 6 przekroczą wartość zabezpieczenia gwarancyjnego, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z należnego mu wynagrodzenia.
8. Strony dopuszczają możliwość zamiany zabezpieczenia pieniężnego na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową płatną bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zmiana sposobu zabezpieczenia wymaga zgody Zamawiającego. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego. Dostarczenie gwarancji o treści niezaakceptowanej przez Zamawiającego nie wywołuje skutku w postaci zmiany sposobu zabezpieczenia. Strony mogą również uzgodnić inną formę zabezpieczenia.
9. Zakazuje się dokonywania przeniesienia praw wynikających z Umowy wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności i bezskuteczności.

### §13

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) nieterminowe wykonanie umowy – **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy,
  - b) opóźnienia w usunięciu wad – **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Robót, odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
  - c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie wyznaczonym dodatkowo – kara ulega zwiększeniu o dalsze **50%**, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
  - d) za naruszenie zakazu przebywania na terenie budowy w stanie nietrzeźwym lub wskazującym na spożycie alkoholu oraz pod wpływem środków narkotycznych (odurzających), jak również za naruszenie zakazu palenia poza wydzielonymi strefami – kary umownej w wysokości **1000 zł** za każdy przypadek naruszenia odrębnie;
  - e) za nieprzestrzeganie przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska lub postanowień Umowy w ww. zakresie – kary umownej w wysokości **5 000 zł** za każdy przypadek naruszenia odrębnie;
  - f) odstąpienie Wykonawcy od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** Wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
  - g) rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** Wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
  - a) odstąpienie Wykonawcy od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10 %** Wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy
  - b) opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy Zamawiający zapłaci mu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem o którym mowa w ust. 7 i 8
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Wszystkie zastrzeżone w Umowie kary umowne podlegają kumulacji.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia lub zabezpieczenia o którym mowa w §12.
6. Kary umowne płatne będą w terminie **7 dni** od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej.
7. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w § 8 ust. 13 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w niniejszej umowie powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie

stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

8. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie nie może przekraczać **50 %** wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §8 ust. 1. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych

## §14

### Gwarancja i rękojmia

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane** na okres ..... miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu będącym podstawą zawarcia niniejszej Umowy.
2. W stosunku do dostarczonych i zamontowanych urządzeń i osprzętu, udzielona gwarancja obejmuje okres objęty gwarancjami udzielanymi przez ich producentów/dostawców, przy czym co najmniej:
  - a) gwarancja produktowa na moduły PV wynosi .....
  - b) gwarancja produktowa na falowniki PV wynosi .....
  - c) gwarancja na EMS/SCADA wynosi .....
  - d) gwarancja na BESS wynosi .....
  - e) .....

Jeżeli producent/dostawca udziela dłuższej gwarancji, obowiązuje dłuższy okres. Postanowienia ust. 1 nie stanowią rozszerzenia gwarancji producentów/dostawców na te urządzenia ponad okres przez nich udzielony.

3. Niezależnie od gwarancji, Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne robót na okres 60 miesięcy od odbioru końcowego. Uprawnienia z rękojmi przysługują niezależnie od uprawnień z gwarancji.
4. Wykonawca zapewni obsługę zgłoszeń gwarancyjnych do producentów/dostawców urządzeń, koordynując czynności serwisowe, oraz w terminie odbioru końcowego przekaże karty gwarancyjne/warunki gwarancji oraz wykaz autoryzowanych serwisów
5. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 umowy.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 96 godzin, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 9.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego. W przypadku obciążenia wykonawcy kosztami wykonania zastępczego, wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

11. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: .....
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 2 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy.
15. Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.
16. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu Umowy lub jej części.

## §15

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac składających się na przedmiot umowy własnymi siłami, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac Podwykonawcy jedynie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodę Zamawiającego (zarówno sam fakt podzlecenia, jak i na osobę Podwykonawcy). Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją prac przez Podwykonawców i ponosi za ich działania lub zaniechania odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
3. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego Zakres prac jaki Wykonawca zamierza powierzyć innemu podmiotowi wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do umowy, który zawierać będzie co najmniej takie informacje jak:
  - a. Pełna nazwa Podwykonawcy zawierająca dane rejestrowe i kontaktowe, w tym email i telefon do osoby kontaktowej
  - b. Zakres prac realizowanych przez Podwykonawcę
  - c. Termin realizacji prac realizowanych przez Podwykonawcę, przy czym okres ten nie może być dłuższy niż okres realizacji wymienionych prac wskazany w umowie
  - d. Wartość robót realizowanych przez Podwykonawcę, przy czym wartość wynagrodzenia Podwykonawcy za wskazane prace nie może być wyższa niż wartość tych prac określona w niniejszej Umowie.
  - e. Termin płatności dla Podwykonawcy, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może następować później niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za roboty/usługi/dostawy wykonane przez Podwykonawcę i objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę.
4. Załącznik nr 3 musi być sporządzony dla każdego Podwykonawcy odrębnie oraz musi, pod rygorem nieważności, zostać podpisany przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo odmówić akceptacji Podwykonawcy wskazanego w Załączniku nr 3. W takim przypadku Wykonawca wskaże innego wybranego przez siebie podwykonawcę. Sprzeciw Zamawiającego może zostać złożony w terminie do 14 dni od dnia przekazania Zakresu prac jaki Wykonawca zamierza powierzyć innemu podmiotowi (Załącznik nr 3) przez Wykonawcę. Brak wniesienia sprzeciwu w wyżej wskazanym terminie oznacza akceptację Podwykonawcy przez Zamawiającego.
6. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego w załączniku 3 Podwykonawcy,



Wykonawca zobowiązuje się złożyć w oryginale **oświadczenia** własne oraz oświadczenia Podwykonawcy, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy i Podwykonawcy, w którym Wykonawca i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego:

- a) nie później niż w terminie 3 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, poinformować Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie oraz wskazać przyczyny powstania opóźnienia;
  - b) na każde żądanie Zamawiającego udzielić w formie pisemnej, w terminie do 3 dni od otrzymania żądania, wszelkich informacji o (i) zakresie prac wykonanych przez Podwykonawcę, zasadach i terminie ich odbioru, (ii) wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonania prac na podstawie umowy podwykonawczej, (iii) wysokości wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcy z tytułu wykonania prac na podstawie umowy podwykonawczej i terminie zapłaty, a nadto przedstawić w terminie 1 dnia roboczego wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenie powyższych okoliczności.
7. Wykonawca oświadcza, że umowa zawierana między Wykonawcą a Podwykonawcą nie może być sprzeczna z treścią niniejszej Umowy, z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego lub interesem Zamawiającego. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że umowa podwykonawcza będzie przewidywać gwarancję i rękojmię o zakresie, obowiązkach gwaranta/podmiotu udzielającego rękojmi oraz zasadach takich jak określone w niniejszej Umowie. Wykonawca zagwarantuje w swoich umowach z Podwykonawcami, że Zamawiający będzie upoważniony do bezpośredniego skorzystania z uprawnień i roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Wszelkie postanowienia umowy podwykonawczej nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż niniejsza Umowa.
8. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców, Wykonawca zapewni, aby w umowach z nimi zawartych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w postanowieniach Umowy.
9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za zlecenia do podwykonania części prac oraz za skutki działania podwykonawców, jak za swoich pracowników oraz za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania lub działania niezgodnego ze sztuką budowlaną oraz przepisami prawa.
11. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego przedstawić oryginał umowy podwykonawczej wraz z załącznikami.
12. Stosunki pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami zatrudnianymi przez Wykonawcę w żaden sposób nie mogą wpływać na prawa i obowiązki stron wynikające z Umowy. W szczególności Wykonawca nie może usprawiedliwiać uchybienia jakiegokolwiek terminu wynikającego z umowy bądź jakości wykonywanych prac winą Podwykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) dokonywania odbioru prac od Podwykonawców przed zgłoszeniem ich do odbioru Zamawiającemu,
  - b) przedstawiając do odbioru przez Zamawiającego jakiekolwiek prace, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o realizacji tych prac z udziałem lub bez udziału Podwykonawcy, a w przypadku ich realizacji z udziałem Podwykonawcy, nadto także oświadczenie o:
    - i) odbiorze prac od Podwykonawcy lub zgłoszonych zastrzeżeniach
    - ii) terminie usunięcia zastrzeżeń
    - iii) wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu prac wykonanych przez Podwykonawcę, terminie jego wymagalności i zapłacie tego wynagrodzenia Podwykonawcy



- iv) na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych Podwykonawcy z tytułu wykonania prac objętych umową podwykonawczą oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych prac od podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych prac lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (wyciągi bankowe wskazujące wartość zapłaconego Podwykonawcom wynagrodzenia), a nadto przedstawić wszelkie inne dokumenty, które żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności;
14. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonywania wszystkich zobowiązań względem Podwykonawców, w tym w szczególności do terminowej zapłaty należnego im wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę Zamawiającego przed roszczeniami Podwykonawców, w tym zapewnić, iż Podwykonawcy nie będą żądali ani dochodzili od Zamawiającego wspomnianych roszczeń. Wykonawca zobowiązuje się w dniu powstania zaległości w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, poinformować o zaistniałym fakcie Zamawiającego na piśmie ze wskazaniem przyczyn opóźnienia.
15. Zważywszy na treść art. 647<sup>1</sup> ust. 5 kodeksu cywilnego Zamawiający uprawniony jest do wypłaty zaakceptowanemu przez siebie podwykonawcy wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy od Wykonawcy lub zaliczek na poczet takiego wynagrodzenia. W takim przypadku wysokość ustalonego w Umowie wynagrodzenia ulegnie obniżeniu o wartość wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcom.
16. Wykonawca, po otrzymaniu od Zamawiającego części wynagrodzenia za prace, objęte protokołem odbioru częściowego, które Wykonawca wykonywał przy pomocy podwykonawcy, zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu dowód dokonania zapłaty podwykonawcy za te wykonane prace. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu dokonania takiej zapłaty lub w przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację, że Wykonawca zalega podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego z zapłatą choćby części należnego podwykonawcy wynagrodzenia, to Zamawiający może potrącić z kolejnej płatności należnej Wykonawcy środki pieniężne w wysokości równej wynagrodzeniu podwykonawcy niewypłaconemu mu przez Wykonawcę, celem zaspokojenia roszczeń Podwykonawcy, jakie ten może skierować bezpośrednio do Zamawiającego.
17. Wykonawca przed wystawieniem faktury końcowej z tytułu realizacji niniejszej Umowy zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w formie pisemnej:
- a) Oświadczenia Wykonawcy o zapłacie wszystkich należności wskazanym w Załączniku nr 3 Podwykonawcom,
  - b) Oświadczeń Podwykonawców o uzyskaniu zapłaty i pełnym rozliczeniu wszystkich prac wykonanych przez Podwykonawcę określonych w Załączniku nr 3 i braku roszczeń przez Podwykonawcę względem Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu realizacji prac objętych Umową.

## **§16**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w sytuacjach określonych w części 10 Zapytania ofertowego.
2. Zmiany treści umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej podpisanej przez obydwie Strony.

## **§17**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania realizuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, zaleceniami Zamawiającego, oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy Wykonawcy;
  - b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
  - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę prac bez uzasadnienia w terminie **14 dni** od daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust 1;
  - e) nieuzasadnionej przerwy w realizacji umowy trwającej dłużej niż **14 dni** pomimo pisemnego wezwania do kontynuowania prac;
  - f) gdy Wykonawca nie zapłaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym prace objęte przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej **14 dni** w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy lub terminów płatności określonych w Załączniku nr 5.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części według swojego wyboru ze skutkiem *ex tunc* lub *ex nunc*, tj. w zakresie robót/dostaw/usług niewykonanych do dnia odstąpienia od umowy. Częściowe odstąpienie od umowy nie wpływa na wysokość kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron:
  - a) strony sporządzają w terminie **14 dni** od Odstąpienia protokół inwentaryzacyjny wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym (w przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zabezpieczenie nastąpi na koszt Wykonawcy);
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - e) Wykonawca przygotowuje, w terminie **14 dni** od odstąpienia, rozliczenie prac wykonanych do dnia odstąpienia, w oparciu o protokół inwentaryzacyjny oraz Harmonogram rzeczowo-finansowy (§ 9)/kamienie milowe potwierdzone protokołami odbioru, z wykazaniem zakresów i wartości prac wykonanych przez Podwykonawców;
  - f) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia usunie, na własny koszt, z terenu realizacji urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione oraz wszelkie odpady znajdujące się na terenie realizacji;
  - g) Zamawiający dokona odbioru prac przerwanych;
  - h) Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów realizacji, z uwzględnieniem kar umownych wskazanych w §13, wynagrodzeń Podwykonawców oraz innych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
4. Strony postanawiają, że roszczenia Zamawiającego względem Wykonawcy - w tym z tytułu udzielonych gwarancji i rękojmi i kar umownych, nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy - bez względu na podstawę faktyczną i prawną odstąpienia.
5. W protokole inwentaryzacji prac, o którym mowa w ust. 3 lit a) powyżej, Zamawiający wskaże usterki/wady wraz z terminem ich usunięcia, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia. W przypadku odstąpienia z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający może według swego wyboru wezwać Wykonawcę do usunięcia usterek/wad wskazanych w protokole inwentaryzacji w terminie w nim wskazanym, do czego Wykonawca będzie zobowiązany,

albo powierzyć usunięcie usterek/wad innej osobie lub usunąć je we własnym zakresie, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze).

6. W każdym przypadku odstąpienia, po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego albo Wykonawcę, Wykonawca bezzwłocznie zaprzestanie wykonywania jakichkolwiek dalszych prac poza takimi, jakie mogą zostać polecone przez Zamawiającego w celu ochrony życia lub własności lub w celu zapewnienia bezpieczeństwa.

## **§ 18**

### **Poufność informacji**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w tajemnicy informacji wynikających z niniejszej umowy i uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które:
  - a) zostały podane do publicznej wiadomości w sposób nie stanowiący naruszenia niniejszej umowy,
  - b) są znane Stronie z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia niniejszej umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku którejkolwiek ze Stron do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom, jak również nie narusza uprawnień Stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności.
4. Informacje inne niż w pkt.2 i 3 mogą być podane do wiadomości na podstawie pisemnej zgody drugiej strony.

## **§19 Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO” lub „Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych”). Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w niniejszej umowie.
3. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu wykonania umowy oraz realizacji obowiązku prawnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO oraz Ustawy o rachunkowości.
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy oraz wymogiem ustawowym do wypełnienia obowiązków wynikających z mocy prawa. Brak podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy i prawidłowe jej wykonanie.
5. Dane mogą być udostępniane dostawcom, usługodawcom i partnerom, z którymi Zamawiający podejmuje współpracę w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i kontaktów biznesowych. Odbiorcą danych mogą być w szczególności Instytucje Pośredniczące, Instytucje Zarządzające oraz inne instytucje państwowe, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/ udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj. informatyk, firmy hostingowe, biuro rachunkowe, firmy doradczo-konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami.
6. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz nie będą przekazywane do państw trzecich.

7. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, żądania ich usunięcia lub ich przeniesienia w przypadkach określonych w przepisach RODO.
8. W każdej chwili, Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
9. Okres przetwarzania obejmuje okres wykonywania zobowiązań oraz okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów, oraz okres przechowywania dokumentacji projektowej zgodnie zapisami umowy o dofinansowanie projektu.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
3. Załączniki wyszczególnione w umowie są jej integralną częścią.
4. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okazało się być nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy, a Strony podejmą starania w celu zastąpienia postanowienia nieważnego/bezskutecznego innym ważnym i skutecznym, w możliwie największym stopniu odzwierciedlającym zamiary i założenia Stron zawarte w pierwotnie skonstruowanym postanowieniu, zaś w przypadku gdyby okazało się to być niemożliwe postanowienie sporne zastępuje najbardziej zbliżone do niego uregulowanie wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe i Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Zakres prac jaki Wykonawca zamierza powierzyć innemu podmiotowi (jeżeli dotyczy)

**Zamawiający**

**Wykonawca**